



EKSISTERENDE FORHOLD



FREMTIDIGE FORHOLD, HVOR OMRIDS AF
EKSISTERENDE BAGHUS ER NEDTONET



FREMTIDIGE FORHOLD
(VOLUMENMODEL)



SIGNATURER:

- Nabobebyggelse
- Ny bebyggelse
- Fast belægning (gang- og opholdsareal)
- SF Coloc belægning (køreareal)
- Græs
- Skel
- Ydervægge
- Eksist. terrænkoter

AREALOPGØRELSE:

(99)1.01

Vestergade 66, 5700 Svendborg
Matr. nr. 57d, Svendborg Markjorder
Grund: 1.221 m² + 111 m² vejareal (estimeret)

Etagearealer:	Areal:	Medregnes:
BYGNING 1 (forhus):		
Bebygget areal:	140 m² inkl. portgennemgang	
Portgennemgang:	44 m²	
Fællesareal (udv. trappe og altangang):	28 m²	
Udnyttet tagetage:	135 m²	
Samlet boligareal inkl. fællesareal:	398 m²	

Stueplan		
• 2 lejligheder (1-plans) á 47,7 m²	95 m²	95 m²
Portgennemgang	44 m²	0 m²
1. sal og tagetage		
• 2 lejligheder (2-plans/gavl) á 78,7	157 m²	157 m²
inkl. fællesareal 7 m² pr. lejl. (altangang/trappe)		
• 2 lejligheder (2-plans/midte) á 72,5	145 m²	145 m²
Inkl. fællesareal 7 m² pr. lejl. (altangang/trappe)		

BYGNING 2 (baghus):	
Bebygget areal:	131 m²
Fællesareal (udv. trappe og altangang):	29 m²
Samlet boligareal inkl. fællesareal:	291 m²

Stueplan (evt. 3 lejligheder)		
• 2 lejligheder (1 plans) á 72,7 m²	145 m²	145 m²
1. sal og tagetage (evt. 3 lejligheder)		
• 2 lejligheder (1 plans) á 86,0 m²	172 m²	172 m²
inkl. fællesareal 13,5 m² pr. lejl. (altangang/trappe)		

UDHUSE		
• 4 x depot á 1,75 m²	7 m²	0 m²
• Overdækket cykelparkering á 11 m²	11 m²	0 m²

Samlet bruttoetageareal	714 m²
-------------------------	--------

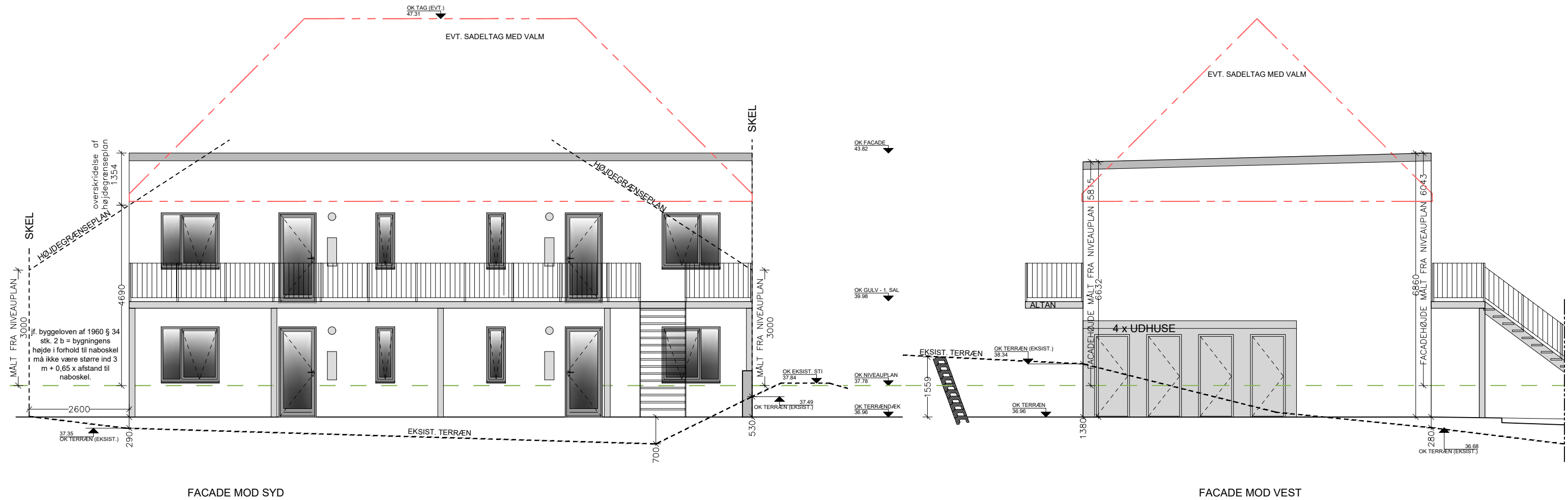
Udnyttelsesgrad: 53,6 %

FRIAREAL:	
Grønne opholdsarealer:	404 m²
Opholdsarealer med fast belægning:	48 m²
Altaner:	12 m²
I alt	464m²
(svarende til ca. 65 % af boligetageareal)	

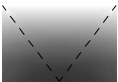
PARKERING:	
8 p-pladser	

Rev. A: Eksist. terrænkoter, niveauplan, sokkelkoter tilføjet. Størrelse og placering af baghus ændret.

Etageboliger				Fase:	Forprojekt
Sagsnr:	19014	Beliggenhed:	Vestergade 66 5700 Svendborg	Matr. nr:	57d Svendborg Markjorder
Emne:	Situationsplan				
Tegn. af:	MA	Kontrol:	MP	Mål:	1:250
Dato:	15.04.2021	Revision:	A / 12.07.2021	Tegn. nr:	(99)1.01



SIGNATURER:



Vinduer og døre



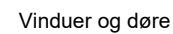
Eksisterende terræn



Niveauplan

Rev. B: Baghus ændret (fladt tag). Eksist. terrænkoter, niveauplan, sokkelkote tilføjet. Højdegrænseplan vist på facader.
Rev. A: Udtræk i murværk ml. vinduer på 1. sal og gesims tilføjet (trempehvæg). EL-målere tilføjet.

Etageboliger				Fase:	Forprojekt
Sagsnr:	19014	Beliggenhed:	Vestergade 66 5700 Svendborg	Matr. nr:	57d Svendborg Markjorder
Emne:	Facader (syd og vest) - Baghus				
Tegn. af:	MA	Kontrol:	MP	Mål:	1:100
Dato:	15.04.2021	Revision:	B / 12.07.2021	Tegn. nr:	(99)1.12



----- Eksisterende terræn

— — Niveauplan

Fase: **Forprojekt**

Sagsnr:	19014	Beliggenhed: Vestergade 66 5700 Svendborg	Matr. nr: 57d Svendborg Markjorder
Emne:	Facader (nord og øst) - Baghus		
Tegn. af:	MA	Kontrol: MP	Mål: 1:100
Dato:	15.04.2021	Revision: ---- / ----	Tegn. nr: (99)1.13

Vestergade 75, 2. sal - 5000 Odense C
CVR: 35 64 53 81 - Tlf. 42 40 80 02
info@trimmettegnestue.dk - www.trimmettegnestue.dk